

美しい式番街

(No. 30, 平成 13 年 7 月 9 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

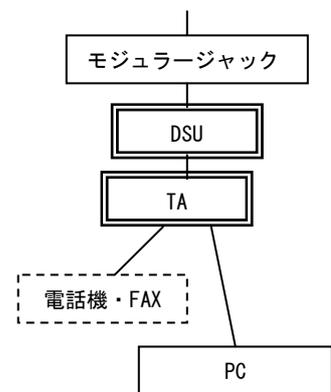
インターネット常時接続に関する情報提供

1990 年代後半から急速にインターネットが普及し、現在では「インターネット対応マンション」をセールスポイントとするものも登場しています。当マンションで、現在、または近々に利用できるインターネット常時接続サービスにはフレッツ ISDN、ADSL、CATV があります。裏面にこれらの比較を示します。インターネット常時接続サービスは、ADSL の一種の HomePNA 方式を除いて居住される方が電話を入れるようにご自分の判断で導入することができます。

■ フレッツ ISDN

通常の電話回線(アナログ)では 56kbps のモデムを使って 48kbps の最大通信速度を得るのが限界でした。ISDN は 1 本のアナログ回線用のメタルケーブルを使って 2 本の 64kbps の情報チャンネルと、1 本の 16kbps の信号チャンネルを取り出すデジタル技術です。2 本の情報チャンネルを組み合わせることで 128kbps の通信速度が得られます。フレッツ ISDN はこの 2 本の情報チャンネルの一方を常時接続専用にするものです。

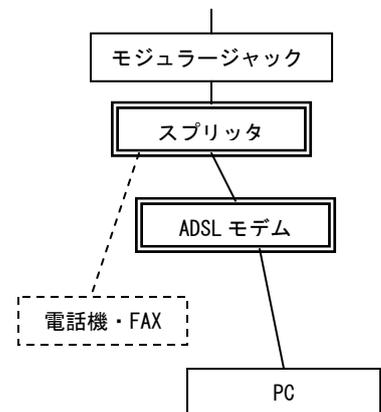
アナログ電話(基本料金 1,600 円/月(2 級局))から、フレッツ ISDN を利用するには INS64(基本料金 2,830 円/月)に変更する必要があります。この差額 1,230 円/月とフレッツ ISDN 料金 3,600 円(7 月 16 日より 3,300 円)を合計すると 4,830 円/月(同 4,530 円/月)となり、ADSL と金額的に逆転した状態でアナログ回線からフレッツ ISDN に移行するメリットは少ないです。



■ ADSL

ADSL はアナログ電話回線の通話信号の利用していない周波数帯域を使ってデジタルデータを通信する技術です。最高通信速度は ISDN より高いですが、ノイズの影響で速度が低下することから、実際の速度は導入しないとわからないといわれます。サービス提供形態は、ADSL サービス会社がインターネット接続プロバイダ(ISP)も兼ねる独自プロバイダ型と、ISP に ADSL 接続サービスを提供するだけのホールセール型があります。ADSL を取り巻く環境は急速に変化していて、老舗の東京めたりっく通信がソフトバンクの傘下となるなど、この 1 ヶ月の間に事業の再構成とみられる報道がいくつもあります。南流山地域では 6 月からイー・アクセスと SO-NET がサービスの受付を開始しました。また、6 月 19 日にヤフーが「Yahoo! BB」として約半額の ADSL サービスを 8 月 1 日から開始すると発表しています。これを受けて 250 円/月の値下げを発表した NTT 東日本のフレッツ ADSL は松戸市、柏市でサービスの受付を始めたことから、当地域でもいずれ受付が開始されると思われます。

既存マンション向けのインターネット常時接続サービスの HomePNA 方式は、共用部に ADSL 回線へ接続したセンター装置を設置してこれと既存のマンション内の電話配線を接続して ADSL 回線を共有使用するものです。



■ CATV

CATV インターネットはテレビ放送用の CATV 回線を利用してインターネットへ接続するもので ADSL が登場する前はブロードバンドの中心でした。当マンションは 4 月に CATV 化されたことからコアラテレビの「コアラねっと」の利用が考えられます。7 月下旬にコアラテレビによって当マンションでの試験運用が開始される予定です。

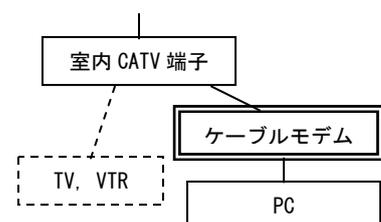


表1 インターネット常時接続サービスの比較(2001年7月9日現在)

サービス方式	ISDN 回線		ADSL 回線			CATV
	フレッツ ISDN	フレッツ ADSL	ホールセール型	独自プロバイダ型	HomePNA 方式	
サービス提供会社	NTT東日本 www.ntt-east.co.jp	NTT東日本 www.ntt-east.co.jp	イー・アクセス www.eaccess.net	Yahoo! BB bb.yahoo.co.jp	野村リビング サポート	コアラテレビ www.koala-tv.co.jp
月額利用料	4,830 円*1 プロバイダ料金別	4,600 円*3 プロバイダ料金別	5,400~6,300 円*5 プロバイダ料金込	3,017 円*7 プロバイダ料金込	3,980 円 プロバイダ料金込	6,000 円*8 プロバイダ料金込
初期費用	10,100 円*2 +DSU 内蔵型 TA (40,000 円位)	16,500 円*4	17,000~22,500 円(USB) 31,200~35,500 円(ルータ)*6 +NTT 工事費 ¥2,800	無料(自分で取付を行う場合)+3,600 円((NTTの契約料, 工事費)	42,000 円	19,500 (TV既加入)~ 40,000 円(コアラねっとのみ)
プロバイダ	フレッツ ISDN 対応のプロバイダと別途, 契約 450~2,000 円/月	フレッツ ADSL 対応のプロバイダと別途, 契約 980~2,200 円/月	@nifty, ASAHI ネット, BIGLOBE, ドリームネット, DS Networks, DTI, GOL, Highway Internet, Hi-HO, InterQ MEMBERS, isao.net, JustNet, People, リムネット, SANNET, so-net, UnetSURF, α-Web, canonet	Yahoo!BB	プロバイダは CSK の cilas.net	コアラねっと koalanet.ne.jp
最高通信速度 bps[送信/受信]	64k / 64k	512k / 1.5M	512k / 1.5M	900k / 8M	512k / 1.0M	512k / 2.0M
備考	実績あり。 7月16日よりフレッツ ISDN 料金の月額利用料が 3,600 円から 3,300 円に値下げされる。	7月現在, 南流山地域でのサービス開始時期は未定。7月16日より月額利用料が 4,350 円に値下げされる。複数 PC で利用する場合はフレッツ・ADSL 対応 (PPPoE 対応) のルータの追加が必要。	2001年6月より流山市でサービス開始。So-net も独自プロバイダ型として6月に流山でのサービスを開始したが, 現在, イー・アクセス(株)と(株)アッカ・ネットワークスを使用する形となっている。 7月中, 初期費用をキャンペーン価格としているプロバイダが多い。	8月1日より千葉県でサービス開始予定。初期導入オプションサービスとして費用負担による機器取付あり。複数 PC で利用する場合は別に ADSL 対応ルータの設置が必要。	「住まいるインターネットサービス」として2001年4月より営業開始。南流山貳番街に導入する場合, 60世帯以上の加入が条件。管理組合総会での承認要。	7月下旬に試験運用開始予定。接続パソコンの追加は登録費 500 円/台, 月額 1,500 円/台。ねっと利用でコアラコース月額基本料金 3,600 円が 3,000 円に割引

*1: フレッツ ISDN 料金の 3,600 円と、NTT アナログ回線と INS64 回線基本料の差額 1,230 円の合計。

*2: 電話サービス(アナログ)を廃止し、INS ネット 64 の契約と同時にフレッツ・ISDN を申込み、同時工事を実施した場合 (DSU までの屋内配線工事) の契約料、基本工事費、交換機等工事費、屋内配線工事費

*3: タイプ1 (既存アナログ回線利用で ADSL モデム・スプリッタをレンタルする場合 (内訳: 4,050 円 + 屋内配線使用料 60 円 + ADSL モデム, スプリッタ使用料 490 円。

ADSL モデム 23,000 円, スプリッタ 1,800 円 (NTT 東日本製品の価格) を購入の場合は ADSL モデム, スプリッタ使用料 490 円/月は不要。

*4: タイプ1 (既存アナログ回線利用で基本工事費, 交換機等工事費, ADSL 屋内配線工事費, 機器工事費の合計。自身で ADSL モデム等の取付を行う場合の合計 2,800 円

*5: プロバイダによって金額が異なる。タイプ1 (既存アナログ回線)・モデムレンタルの場合の料金で ADSL 回線使用料 (NTT) 含む。

*6: プロバイダによって金額が異なる。モデム又はルータ, スプリッタの機器費用 (一部, レンタルとしている会社あり)・ADSL 回線申し込み手続き費用・NTT 契約料金含む。

*7: ADSL サービス (タイプ1) 990 円, ISP サービス 1290 円, 高速 ADSL モデム・レンタル費用 500 円, スプリッタ・レンタル費用 50 円の合計 2,830 円と NTT 回線使用料 187 円の計。

*8: ケーブルモデム使用料 500 円を含む。