

美しい式番街

(No. 73, 平成 22 年 3 月 23 日 R)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

<http://www.minami-nagareyama.org/2bangai/> (バックナンバーを閲覧できます)

排水のアンケート報告

2月15日～3月5日にかけて「排水に関するアンケート」実施しました。コメントをいただいた方には戸別に確認させていただきますとともに、今後の定期排水管洗浄の参考とさせていただきます。以下、集計結果を報告します。

表1 アンケート結果

| 1. キッチンの排水は良好ですか？ | | |
|---------------------|-----|-------|
| はい | いいえ | わからない |
| 137 | 1 | 0 |
| 2. ユニットバスの排水は良好ですか？ | | |
| はい | いいえ | わからない |
| 138 | 0 | 0 |
| 3. 洗面化粧台の排水は良好ですか？ | | |
| はい | いいえ | わからない |
| 137 | 0 | 1 |
| 4. 洗濯機パンの排水は良好ですか？ | | |
| はい | いいえ | わからない |
| 137 | 0 | 1 |

回答数：138 戸、回答率 53%

【コメント】

- ・ 風呂の排水口は少々臭う
- ・ お風呂の排水に時間がかかる
- ・ たまにキッチン排水口からポコポコと音がする
- ・ 流し台が洗い桶一杯（10L）の水が流れるのに 50 秒位時間がかかる
- ・ トイレ交換後 時間がたつにつれ（封水が）少なくなる。現在も同じ

エレベーター閉じ込めについて

3月7日午後3時頃、1号棟のエレベーターのかごで4名の閉じ込めがありました。記録映像より原因は網戸と推測されるものがかご戸当柱とかごドア間に挟まっているのに気付かずに上昇させ、1Fからおよそ50cm上昇して、かごドアスイッチが異常を検出して停止したものです。エレベーターの遠隔監視装置の閉じ込め信号とかご内利用者からのインターホン通報でエレベーターの管理を行なう三菱ビルテクノサービスが対応を始めましたが、その後、かごに乗る人がドアに挟まれた物を取ることで自動復旧して運転が再開され、閉じ込めが解消されました。

同様の閉じ込めが起きないように下記に注意してエレベーターをご使用ください。

エレベーターの戸当柱と、かごのドアの間に挟まれるおそれのあるものがないことを確認し、カゴの「ドア閉」のボタンを押してください。
長尺の品物、衣服やヒモ状のもの、ペットのヒモや鎖などに特に注意してください。

TOTO ユニットバスのモデルチェンジ

TOTO のマンションリモデルバスルームの 2010 年モデルが 3 月 1 日発売されました。当マンションに対応する 1216 サイズで「楕円型浴槽」を選べば浴槽の下部長が 101cm に長くなりました。詳細は TOTO のカタログでご確認ください。