

美しい式番街

(No. 85, 平成 23 年 12 月 12 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

<http://www.minami-nagareyama.org/2bangai/> (バックナンバーを閲覧できます)

エアタイトの取替えについて

シミズビルライフケアの「玄関枠エアタイトゴム再交換」のお知らせが配布されています。昨年、エアタイトの選定実験を経て下図の AZ-101 を工事仕様としましたが、手違いで AZ-102 が取付けられました。

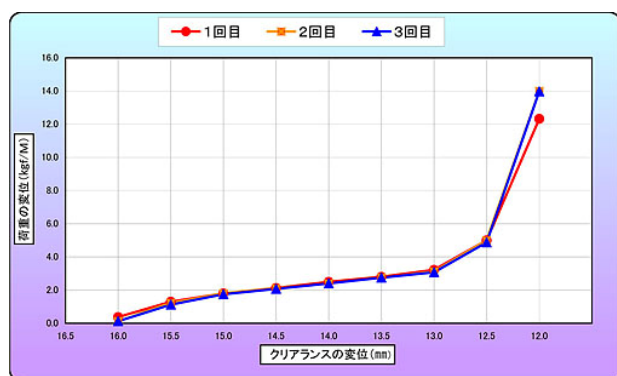
AZ-101 と AZ-102 の高さの変化とその変化に要する力をグラフに示しますが、AZ-101 が広い変位量に対して柔軟に対応できるのに対して AZ-102 では同じ変位量に対してより多くの力が必要です。また、AZ-102 では当マンションの玄関ドアのエアタイトとしては調整代が少なく、この結



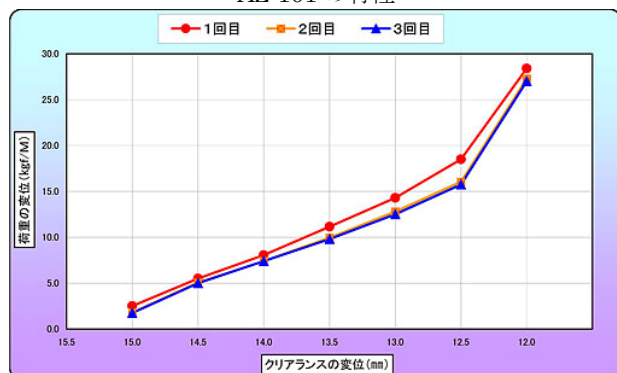
AZ-101 (高さ 16mm)



AZ-102 (高さ 15mm)



AZ-101 の特性



AZ-102 の特性

果、AZ-102 の交換後、「鍵がひっかかる感じになった」、「ダブルロックが使えなくなった」という不具合が報告されています。これに対応するもので、また、断面形状から AZ-101 の方が耐久性が期待できます。

(追記: AZ-101 と AZ102 の選択が可能)

バルコニーの使い方について

皆さんのお住まいのバルコニーは大規模修繕工事で防水性の高いウレタン塗膜防水システム『サラセーヌ』(AGC ポリマー建材)で施工されました。

バルコニーの使用に際して下記の取り扱いをお願いします。

■ ご使用時のお願い

- ・ 塗膜層の上を歩行する場合、スパイクシューズなど、塗膜層を損傷する恐れのある履物で歩かないで下さい。
- ・ 塗膜層は「軽歩行用:ノンスリップタイプ」の仕上げですが、表面が水などで濡れている場合は滑りやすいので注意して下さい。
- ・ 塗膜層の上で火気は使用しないで下さい。煙草の吸殻の投げ捨て等はしないでください。
- ・ 塗膜層の上に溶剤、ガソリン、不凍液などをこぼさないで下さい。
- ・ 塗膜層の上で重量物を引張ったり、先の尖ったもので傷つけたり、損傷を与えるものを落としたりしないで下さい。
- ・ 塗膜層の上に椅子やテーブルを置く場合は、脚にゴムキャップをかぶせるなどして、塗膜層を保護して下さい。
- ・ 塗膜層の清掃は中性洗剤を使用して下さい。

【参考リンク】

旭硝子サラセーヌ

<http://www.saracenu.com/>

物干し竿について



錆がひどくなった物干し竿をお使いのお宅があります。錆のひどくなった物干し竿が折れて下階に落下した場合、事故の原因ともなります。また、物干し竿の長さが長過ぎて隔壁を越えてお隣に入っているものもあります。当マンションに適した物干し竿の長さは2mです。

お住まいでお使いの物干し竿を確認して、経年劣化が進んでいたり、長すぎる場合は更新をお願いします。

近隣のビバホームなどのホームセンターで販売されている『イレクターパイプ』（鉄パイプにプラスチックをコーティングしたもの）は端部にキャップを接着して管内に水が入らないようにすれば安心して長期に使えます。ご自分で簡単に製作できます。表1に参考価格を示します。なお、予期せぬ突風で洗濯物が物干し竿ごと飛ばされることを防ぐため、物干し竿を吊下げ金物に結束するインシュロックタイ（耐候性（黒色））で固定することをお勧めします。

表1 物干し竿（2本分）

品名	数量	金額
イレクターパイプφ28mm、2m	2本	1,320円
パイプアウターキャップ	2個	120円
イレクター専用 サンアロー接着材（50ml）	1個	230円
合計		1,670円

【参考リンク】

イレクターでつくろう！！～・矢崎化工

<http://www.diy-life.net/>

バルコニーの隔板について

バルコニーは火災などが起きた時、隔板を破って避難用の通路として使用します。このため、バルコニーでプランターなどを利用して植栽を行なわれる場合も必ず、人が通り抜けることのできる幅を確保してください。また、隔板の周囲（手摺の上など）に目隠し用の板をつけているお宅がありますが、撤去をお願いします。

灯油の取り扱いにご注意！

石油ストーブを使うために灯油のタンクをバルコニーに置かれているお宅があります。バルコニーで灯油を給油する際、こぼさないように注意してください。

冬の対策に厚いカーテン

厚いカーテンでガラス窓を覆うと断熱層の役目をして冬場の冷気を低減できます。

当マンションは南向きのため、冬場、昼間に室内に太陽光を入れて暖め、暗くなったら厚いカーテンで窓を覆うようにすると暖房費用も低減できます。カーテンの長さはその下の位置が床より2cm位の長さにするとドラフト（冷気の降下）を低減できます。なお、石油ストーブを使用の場合、水蒸気が多く発生して、ガラス面などに結露し、カビ発生の原因となります。点検してカビを除去しましょう。

第2回大規模修繕工事の期間

『美しい式番街』（No.84）でお知らせしましたように階段室の面格子の改修の必要なことが確認されました。そこでこの工事に対応するため、第2回大規模修繕工事の工事期間は、1月末までとなりました。他の工事は12月28日までに完了予定ですが、ご協力のほど、よろしくお願いします。