

美しい式番街

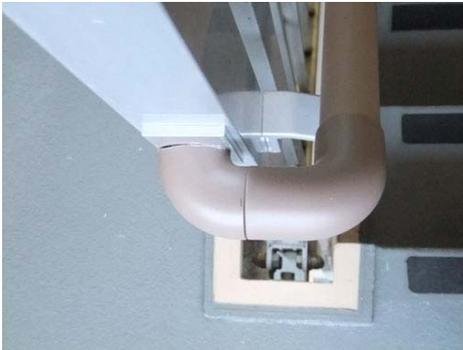
(No. 88, 平成 24 年 2 月 22 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

<http://www.minami-nagareyama.org/2bangai/> (バックナンバーを閲覧できます)

『美しい式番街』(No.87)でお伝えした階段手摺の保護キャップ取り付けの他、第2回大規模修繕工事に関連して以下の工事が行われます。今、暫くご不便などをおかけしますが、引き続き、ご理解とご協力の程、よろしくお願いいたします。

階段手摺の端部処理



階段を降りる際、手摺のエンドキャップがショルダーバッグのショルダーにひっかかることを防止するため、保護キャップを取り付けます。また、手摺の階段下でL型キャップとアルミ柱との隙間の大きい部分を改善します。(3月工事予定)

ライオン公園の地盤改良

第2回大規模修繕工事でライオン公園の滑り台とジャングルジムの更新を行いました。これらの工事などにより地面が軟らかくなり、凹凸となっていますが、寒冷期で地面が凍結したり、ぬかるんだ状態となり、地盤改良と整地ができませんでした。2月末(天候により3月)に整地とにがりの散布による硬化を行います。工事に伴って2~3日間、ライオン公園が使用できなくなりますが、よろしくお願いいたします。

鉄部塗装



敷地西側の歩道のパイプ柵と駐車禁止の看板、ゴミ置場の看板などの塗装を行います。(2月実施予定)

伸頂通気管更新

皆さんの住居の浴室、トイレ、キッチン系統の排水管、大便器の封水切れなどを起こさないように機能するには、排水管の上部に伸頂通気管が必要でその管径は設計原則として排水管の管径と同じがそれ以上とされます。第2回大規模修繕工事前、この通気管の有効開口面積が約30%となっていたため、改修しましたが、通気管の大気開口部で結露水が垂れて1月の寒気でツララが生じたり、臭いに対する苦情があげられました。そこでドルゴ通気弁という臭い対策の器具を通気管の先端に取り付けます。

各階段室の最上階にお住まいの皆様には北側バルコニーへの立入りなどでご迷惑をおかけしますが、よろしくお願いいたします。

(2月末に試験施工。3月に本施工)



ドルゴ通気弁